



1 **ATA DA 43ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 43ª Reunião Ordinária do
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza
8 Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Raquel Biem Mori (Suplente, SEMMA), Otaviano
9 Alves Pereira (Titular, PMB – SAGRA); Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB –
10 SEBES), Aline Prado Fogolin (Titular, PMB – SMDE); Rafael Nunes Rosalin
11 (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo José Pedro (Titular, PMB – DAE); Deise Maria
12 Saad Santesso (Suplente, PMB – EMDURB). **B) REPRESENTANTES DAS**
13 **UNIVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:** Luiz Daré Neto (Titular –
14 IES – FEB/UNESP); Maria Izabel Merino de Medeiros (2º Suplente – IES – APTA);
15 Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); Alfredo Neme Neto (Titular -
16 ASSENAG); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); **C) REPRESENTANTES**
17 **DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1);
18 Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º
19 Suplente, Setor 1); Osvaldy Martins (Titular, Setor 4); Paulo Roberto da Silva Ramos
20 (1º Suplente, Setor 5); José Fernando Redondo Mendes (2º Suplente, Setor 5);
21 Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Carlos Roberto de Sá Cardoso (1º
22 Suplente, Setor 6); Waldir Caso (Titular, Setor 8); Reinaldo José Reche (Titular,
23 Setor 11); Gustavo Gandara Gai (1º Suplente, Setor 12); Tania Kamimura Maceri
24 (2º Suplente, Setor 12). **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º
25 Titular – BACIA HID. DO CÓRREGO ÁGUA PARADA. **D) CONVIDADOS:** Peter
26 Ping Ito (Res. Tivoli), Wilson Maceri Junior (Higienópolis). **E) JUSTIFICARAM**
27 **AUSÊNCIA:** Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS); Alexandre Antônio F. de
28 Arruda (Titular, PMB – OBRAS); Edmilson Queiroz Dias (Titular – IES – UNESP –
29 FAAC). **1) PALAVRA DO PRESIDENTE - INFORMES:** Raeder iniciou a reunião
30 informando aos presentes os seguintes assuntos: **A)** Reunião com o Secretário de
31 Economia e Finanças para tratar da Revisão da Normativa 70/2017, de setembro de
32 2017, que trata da decadência de ISSQN da Construção Civil; Atualização dos
33 nomes de proprietários quando da negociação de um imóvel de forma automática,
34 com base nos dados do registro do imóvel em Cartório; Sugestão de alteração de
35 procedimentos visando agilizar os trabalhos dos munícipes, profissionais que atuam
36 no ramo imobiliário e com regularização de imóveis, como por exemplo,
37 disponibilização de link na página da Secretaria de Finanças para cálculo do ISSQN;
38 Foi tratada a questão do aumento do IPTU no município, com a revisão da planta
39 genérica, de que maneira um munícipe pode solicitar a revisão dos valores a serem
40 cobrados. Os conselheiros fizeram questionamentos quanto à revisão do IPTU, os
41 quais foram esclarecidos pela Secretária Letícia, Natasha e Raeder. **B)** A
42 Participação na audiência pública realizada no dia 24/01/2018, na região oeste da
43 cidade, que tratou de ZICS e Expansão do Perímetro Urbano; **C)** A pedido da
44 Secretaria Executiva, solicita atenção dos conselheiros tanto na assinatura da lista
45 de presença, quanto na alteração da Ata, quando do seu envio para eventuais
46 correções ou ajustes, sendo que não será incluso nomes na ata que não constam na



47 lista de presença, bem como não será alterada depois de homologada. **2 -**
48 **Alteração do Logotipo/brasão utilizado em documentos oficiais do Conselho**
49 **do Município de Bauru, criado pelo Conselheiro José Fernando Redondo**
50 **Mendes** - Raeder explicou aos presentes que o Conselheiro Fernando Redondo fez
51 um timbre novo para o Conselho, do qual não conseguiu encaminhar via e-mail,
52 explicou ainda que conforme conversado, o conselheiro Fernando Redondo abre
53 mão dos direitos autorais do logo. Mostrou por celular a imagem da nova proposta
54 do logotipo, mas a maioria decidiu pelo encaminhamento deste via e-mail para
55 deliberação na próxima reunião ordinária. **3 - Palestra sobre as atribuições e**
56 **competências da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico,**
57 **Turismo e Renda, Palestrante: Aline Prado Fogolin, Secretária de**
58 **Desenvolvimento Econômico** - A Secretária da Secretaria de Desenvolvimento
59 Econômico, Sra. Aline Prado Fogolin, iniciou a palestra se apresentando e se
60 colocando à disposição dos presentes para quaisquer dúvidas e questionamentos,
61 mesmo que futuramente a Secretaria estará à disposição. A seguir, apresentou o
62 funcionamento da Secretaria, tais como a função da SEDECON, inovações da atual
63 gestão, panorama da Cidade comparada aos demais Municípios brasileiros,
64 melhorias, projetos, ações ligadas à geração de emprego, inovação, dentre outras
65 ações que estão sendo realizadas. Os presentes fizeram questionamentos, os quais
66 foram esclarecidos e a seguir a Secretária se despediu agradecendo ao convite e a
67 oportunidade. **4 - Deliberação sobre Minuta de Projeto de Lei, de autoria do**
68 **Poder Executivo, que tem por objetivo revogar os anexos I, II, III e IV da Lei**
69 **Municipal 3640/1993, que trata da obrigação de recuos especiais, Processo n.º**
70 **56.268/2017** - Raeder iniciou a pauta apresentando aos presentes o histórico do
71 processo, da lei em questão bem como justificativa apresentada pelo Dr. Maurício
72 Porto para sua alteração. Passou a palavra à Secretária Letícia que esclareceu
73 tratar da revogação dos parâmetros diferenciados e que a lei em questão deverá
74 seguir o zoneamento. Ambos explicaram demais detalhes da alteração da lei em
75 questão, os Conselheiros tiraram suas dúvidas, as quais foram esclarecidas. Sr.
76 Ângelo Joaquina se manifestou contrário às pequenas alterações que vem ocorrendo
77 e diz ser favorável à alteração de toda Lei de Zoneamento/PDP ao invés das
78 pequenas alterações, Letícia esclareceu que as providências para revisão do
79 PDP/Zoneamento vem sendo tomadas paralelas às demais alterações e que estas
80 pequenas alterações que vem sendo realizadas são necessárias uma vez que vem
81 afetando e paralisando a cidade em diversos aspectos. Colocado em votação, a
82 alteração foi aprovada por maioria dos votos, com uma abstenção do Sr. Ângelo
83 Joaquina. No final da reunião, Sra. Tânia pediu registro de fala a qual diz apoiar a
84 manifestação do Sr. Ângelo Joaquina e que, ainda que considere importantes as
85 alterações que vem sendo realizadas, é de suma importância a revisão do
86 Zoneamento de Bauru, bem como criação o Instituto de Planejamento. Findos os
87 trabalhos às 21h20min, a reunião foi encerrada pelo Presidente que agradeceu a
88 presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro, lavrei a presente ata que
89 segue assinada por mim e pelos demais representantes da Diretoria Executiva do
90 CMB.
91
92



93

94

95 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

96 Presidente

97

98

99 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**

100 Vice Presidente

101

102

103 **Alfredo Cirne Moreira**

104 1º Secretário

105

106

107 **Afonso Celso Pereira Fábio**

108 2º Secretário

109

110

111 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

112 Secretaria Executiva

113